

Referat/protokoll fra Årsmøte 2024 Korshamn Båtforening

Avholdt 13. april 2025 kl. 13 i grendehuset i Korshamn

1. KBF årsmøtet åpnet kl. 13:03 med spørsmål fra formann om alle hadde fått utdelt en saksliste. Flere (mange) sa de ikke hadde fått. Det ble delt ut til de som manglet.
 - a. Innkalling til årsmøtet og saksliste:
 - i. Innkalling; se kommentarer under punkt 2.
 - ii. Saksliste; Ingen innvendinger til sakslista.
 - b. Valg av møteleder:
 - i. Møteleder: Foreslått Torger Torgersen; som ble valgt.
 - c. Valg av referent og 2 personer til å underskrive protokoll.
 - i. P.C. spurte om noen i salen kunne ta på seg referent oppgaven. Ingen respons fra frammøtte medlemmer.
 - ii. Til å underskrive referat når dette var ferdig skrevet i Word, ble valgt Siv Aavik og Åge Igland. Referent sa fra referatet ville bli skrevet i Word og bli framlagt først når ferdig. Ingen protesterte på det.
 - d. Styrets beretning. Formann refererte til «Til Årsmøtet for 2024» som var på 13 punkter.
 - i. Det har vært møter med Tor Berge og Per Mæland om utbygging av båthavnen. Sammenblanding av Svend Holt inn i denne gruppa ble korrigeret av Holt.
 - ii. Oppmerking av parkeringsplasser.
 - iii. Vannforbruk på 175 m³, som er litt lavere enn gjennomsnitt siste årene.
 - iv. Behandlet maksimum størrelse av båter i havnen.
 - v. Innkreving av regning på skade i havnen.
 - vi. Gjennomgang av slipping og diskutert ny slippvogn.
 - vii. Oppgradering av bryggeanlegget. Oppgradering av ankerfester i den gamle havnen.
 - viii. Gjennomgang av assuransen på KBF anlegget.
 - ix. Som vanlig oppdatering av økonomisk status.
 - x. Vedtatt på tidligere styremøte at det skal henges opp liste i klubbhuset med oversikt over hvem som har den enkelte plass og med vedrommenes telefon nummer. Dette fordi det blir enklere å kontakte eier direkte hvis ett medlem/person ser problem med en båt.
 - xi. Styret vil takke den enkelte som har deltatt på arbeid i havnen og spesielt for slipping av båter.
 - xii. Fra salen ble det tatt opp kritikk av oppmerking av parkeringsplasser, spesielt P2-x plassene i svingen mot F-vaier plasser. Formann forklarte at det var gjort av Agder Veimerking som er spesialfirma for slikt arbeide. De hadde fått beskjed om å merke opp etter dagens standard. I og med flere plasser ikke er på 2,5 m bredde, så er det reklamasjon. Arbeidet deres er ikke ferdig, og det vil bli meldt inn at dette må korrigeres. Oppmerkede plasser foran av- og pålessing brygga må fjernes; (så det blir åpent i 5 meters bredde). Kasserer

opplyste at foreningen ikke mottatt faktura så langt, så Agder Veimerking har beregnet å komme tilbake.

- xiii. Det ble samtidig klaget på at det var mange med for båter med for stor bredde på vaierplassene. Formann sa at det kommer vi tilbake til under innkomne saker senere på årsmøtet.
 - e. Innkomne forslag; se kommentarer under punkt 3.
 - f. Regnskap v/ kasserer; se kommentarer under punkt 6.
 - g. Valg v/valgnemnd; se kommentarer under punkt 7.
2. Flere mente at innkalling til årsmøte var for dårlig. I og med et ble henvist til at vedtekten ikke ble fulgt, så sier Vedtektene § 5 at årsmøtet bekjentgjøres med minst 14 dager varsel, direkte til medlemmene **eller** ved oppslag. Oppslag var gjort 18 dager før årsmøtet og på mail til enkelte medlem 13 dager før. Noen få i salen sa de ikke hadde fått mail og sekretær ba da de sende info om det slik at mailadresse kunne kontrolleres/rettes. Det ble sagt fra en at det skulle protokollføres at det ikke var kalt inn til rett tid. (Se over når oppslag pluss mail var hengt opp og mail sendt.) Tydeligvis en stor sak, selv om vedtektene ble fulgt. (Sekretær har mottatt 1 tilbakemelding om manglende mail og hvilken mailadresse som er riktig/meddelt KBF så langt.)
3. Innkomne forslag. Det ble delt ut ark med de innkomne forslagene, men noen av forslagene manglet, som da ble lest opp:
- a. Det er klager til styret at det ikke er begrensninger på størrelse på båter som ligger på bryggene i båthavna. Noen av båtene har blitt større gjennom årene, styret har vurdert hvordan dette skal behandles, da det ikke er satt noen begrensninger. Styret har kommet fram til at det bør være en maks størrelse på 9 meter som største lengde. Styret ønsker at dette vedtas, men at de få båtene som er større enn 9 meter får dispensasjon til å ligge videre uten tilbakevirkende kraft, da KBF tidligere ikke har hatt restriksjoner på dette. Spørsmål fra salen hvordan det skulle håndheves videre, vil være at de få det gjelder blir liggende til de får en mindre båt, (leieforhold kan sies opp av «eier» hvis båt plass utleid); det er så få båter at styret har kontroll på at det ikke kommer flere, som da vil bli nektet.
 - b. Spørsmål/kritikk at ikke gjort noe med for brede båter på vaier plassene (D- og F- plassene, 2,0 meter). Styret skjønner problemet og vil i sommerhalvåret sette opp ett prøveprosjekt (innkjøpt utriggere til en plass) med utriggere da KBF ikke har solgt ut igjen noen få innløste vaierplasser. Ved å montere disse slik at det blir en åpning på 2 meter, så tas den ekstra plassen fra en som KBF har tilbakekjøpt. Planen er at etter hvert så vil alle kunne få tilbud om dette (forutsatt at nok plasser kan tilbakekjøpes). Det var også sagt fra salen at blir det en fordel med utriggere på disse plassene og kommentert fra styret at ville vært mindre problem, hvis folk kunne fortøye en båt. Det ble kastet frem at Tor Arne burde arrangere et fortøynings kurs. Fra salen ble påpekt at det var styret oppgave å ta fatt medlemmer som har for bred båt; ikke det enkelte medlem. Formann svarte at det har vært ønskelig at konflikter løses på lavest mulig nivå uten at styret måtte ordne ting som kunne løses uten konflikt. På spørsmål om liten båt plass ville koste det samme eller økes når vaierplass med utriggere tilbys, var svaret at det ville man måtte betale kostnaden for denne oppgraderingen. Det har ifølge formann ikke vært noe stort problem for

de fleste på vaierplasser, men dette med utriggere er et forsøk å ordne opp i det. Noe diskusjon om lengden på båter når plassen er mindre enn 4,0 meter. Eier av båt plass på 4 meter mente at det kunne være 10 meter båtlengde på disse 6 plassene. Formann ba nå om at det ble stemt over styret sitt forslag om maks størrelse på nye båter ble begrenset til 9 meter. Og de som ligger der i dag over 9 meter får ligge videre da det ikke har vært regler om dette tidligere. Ved avstemming, var ingen imot dette og dermed vedtatt.

- c. Tore Berge har sendt forslag om bygge redskapsboder i betong og parkeringsplasser på taket av disse med innkjøring oppe i bakken. Berge mener at vi må gi innspill på dette for at det skal kunne tas med i kommune planen. Reguleringsplanen fra kommunen som omhandler havna, så er nedkjøringen til havna og bortover i svingen hvor dette er tenkt anlagt indikert med blått, noe som tilsier at holdes av til næring. Hvis tenkt som foreslått, så må det en omregulering til. Det samme gjelder for videre utvidelse av havnen. Mulighetsstudien (som ble vist på allmøte i på Grendelaget høsten 2024), ble det vist mulighet til å utnytte svingen over båthavna som raste plass eller lignende. Hvis det skal gjennomføres, så må også det inn i reguleringsplanen og KBF kunne hive seg på samtidig istedenfor å komme i etterkant; noe som vil være mer kostbart. Forslag fra Tore Berge at KBF setter av 50 tusen for å få laget et forprosjekt til en reguleringsplan som også kan brukes mot entreprenører når vi ber om pris overslag. Vi må få vekk det blå område på planen (blått er næring) hvis vi skal bygge boder og flere parkeringsplasser. Styret har behandlet dette og holder noe igjen da det man må ha noe mer grunnlag med kostnader for å vedta forslaget. Med kostnadsoverslag, så vil man kunne se hva prisen på bodene blir og om det er nok interesse blant medlemmene, før styret vil innstille på at en slik utgift belastes regnskapet. Berge sier at han og de som ønsker utvidelse av båthavna ikke vil legge 50 tusen på bordet av egne midler for å få til en plan. Han sier også at, hvis realisert, så vil KBF få tilbake disse pengene når bodene selges. Mye diskusjon videre, men når tatt opp til votering så var det 4 personer som stemte for å bevilge 50 tusen.

- d. Sak 3 med 4 underpunkter:

- i. Om bryggeanlegget er i forsvarlig stand. Styret er av den formening at bryggeanlegget er i forsvarlig stand. Nylig har vi hatt nede froskemann i 2 omganger, reparert ankerliner og lagt ut nye ankere. Forslagsstiller mener at det settes søkelys på ytterste plass på E-brygga der vind og vær står rett inn på brygga. Bryggeplassen er ikke brukbar i dårlig vær. Formann sier at hvis det ikke er noe direkte feil med bygga eller ankere etc, så er plassen i seg selv i orden. Hvis det noe feil med selve brygga, så vil det bli ordnet. Det er ikke noe i veien for, som også har foregått opp gjennom årene at båteiere bytter plass og det registreres som overtagelse. Normalt har dette vært gjort ved at den som vil vekk fra utsatt plass, bytter med en med mindre bredde. Det var uttalt fra eier at uttrigger på denne byggeplassen E-01 er så skamfert og plassen er helt ubrukelig utenom fra påske til ut oktober. Eier har også vært i kontakt med styret for flere år siden om å bytte plass og ikke fått svar på dette. Han har også påpekt at moloen kan forlenges eller at det

ankres opp en bølgebryter. Formann påpekte at dette ikke er helt korrekt framstilling da formann hadde for noen år siden ordnet det slik at vedkommende fikk en plass i vinterhalvåret, men det var klager interessert i. Formann påpekte at det verken hans oppgave eller noen andre i styret sin oppgave å spørre eiere av båtplasser om de vil bytte plass; det må man selv ordne opp i. Når man får tildelt en ledig plass, så kan man fritt si at den plassen er ikke aktuell, hvorpå den tildeles neste mann på lista. Det er ikke fra KBF sin start vært slik at ved ledig plass, så tilbys den til neste mann på lista; ansiennitet til å få en bedre plass har ikke vært nedfelt i vedtekter/regler eller praktisert. Formann sa at det vil bli hengt opp liste med eier av den enkelte båtplass og vedkommende telefon nummer. Videre har det vært undersøkt tidligere om bølgebryter og det vil nærme seg en halv million. Den lange diskusjonen ble avsluttet med at liste blir hengt opp med telefon nummere og årsmøtet var enig i at det ikke kunne klages på at det var lister med telefon nummere var synlig for alle.

- ii. Mangler referat fra årsmøtet. Sekretær sa at på dette området hadde han gjort en dårlig jobb som burde vært gjort bedre og skal prøve å forbedre det. Samtidig sa han at stilling som sekretær gjerne måtte tas over andre som sikkert kunne gjøres det bedre; bare å melde seg og vedkommende er hjertelig velkommen. Siv sa hun, som var administrator for KBF sin Facebook side kunne legge det ut der, men måtte få det ferdig elektronisk. Det ble også påpekt at årsavgiftene burde legges inn på Facebook sida. Spørsmål om også vedtektene kunne bli lagt ut, og Siv sa hun skulle legge dette inn. Samtidig forklarte hun hvordan den enkelte Facebook bruker kunne få varsel når det kom noe nytt på siden.
 - iii. Punkt 3 Bytte av båtplass. Se 3.d.i.
 - iv. Punkt 4 Hvor mange båtplasser kan et medlem besitte. Vi kommer til dette punktet under andre innkomne forslag. Se 3.g.
- e. Per Mæland påpekte at hans forslag ikke var med i utdelte forslag til årsmøtet. Formann forklarte at forslaget går ut på at båtplasser kan selges på det åpne markedet til den man selv ønsker og til hvilken pris som eier kan oppnå. Ventelister vil da opphøre å eksistere. Styret har behandlet dette i flere møter og 5 i styret stemmer for fritt salg av båtplasser og 2 styremedlemmer var mot. KBF skal få en kompensasjon ved salg av båtplassen; den nye eieren må være/bli medlem av KBF og betale et mellomlegg i denne overdragelsen. Styret vil forslå 16.000 kroner til KBF for en 4 meters plass. Det var innvending fra ett av komite medlemmene for vedtekts forandring at det ville tilsi at en investor kunne overby andre og skaffe seg mange plasser og på den måten privatisere havna for utleie og salg. En Korshamn-beboer sa at spesielt nyetablerte i Korshamn ville sannsynlig ikke ha råd til å få seg en båtplass. KBF ville også ha mindre oversikt hvilken pris plassene går for.
- f. Det ble lest opp forslag om at de privat parkeringsplasser ikke er med i dette fritt salg forslaget. Venteliste for parkeringsplasser opphører, men her kjøper KBF tilbake plasser som vil avhendes. Dette fordi det blir mer plasser som ikke bare kan okkuperes av eier og lagringsplass for vedkommende utstyr/båt.

- g. Forslag at en eier, fra nå av ledig plass, ikke kunne eie mer enn en plass. Det er ikke tilbakevirkende kraft for de som allerede eier flere plasser. Vedkommende nye eier vil måtte ha bosted eller fritidsbolig i Lyngdal kommune. Har man båtplass, så kan man ikke stå på venteliste for å få tildelt enda en båtplass. (Det ble forklart at når båthavna ble satt i gang i 1991, så ville nok ikke båthavna bli bygd den gang, hvis ikke noen kjøpte flere plasser.) På spørsmål fra salen om hvis man har en vaierplass, så vil man aldri få bryggeplass. Det ble forklart at ved å tilbakelevere vaierplassen, så kunne man få den tilbudte bryggeplassen. Har man flere hus/fritidsboliger, så vil man kunne ha tilsvarende båtplasser.
 - h. Per Mæland mener at det med fritt salg er eneste måten at det at nye kan komme inn som ny båtplass eier da det er minimalt med salg. Klage fra salen med at det flere familier med flere medlemskap inklusivt barn, som vil bli på en måte nulltet ut ved fritt salg og bare en plass per husstand. Den kontingenten vil i så fall være fullstendig bortkastet i de årene man har betalt for flere plasser per husstand. Klager mente at det måtte i så fall betales tilbake; noe kasserer sa at ville bli gjort hvis dette ble vedtatt. Det ble kastet fram fra salen at båtplassen måtte brukes minimum 6 måneder i året for å kunne ha en båtplass; ikke diskutert videre. Det ble påpekt fra salen at det er langt fra sikkert at en som er lokal og villig til å betale en god pris ved fritt salg, men så vil vedkommende selger heller selge til en hytte kamerat; som han mener heller ikke blir rettferdig når man har stått på venteliste i mange år. Formann forklarer hvor fint det med fritt salg har virket i Egersund i flere ti-år uten problemer og det er å følge med tida. Innvendinger fra salen om hvorfor ikke KBF skal fordele plasser som er til salgs. Hissig diskusjon da det ble påpekt at den som har en plass eier denne og kan gjøre med den hva han vil. Kasserer forklarte at alt salg skulle gå gjennom KBF som må godkjenne salget og overgangssummen til KBF er 16.000 og nedover med 1000 kr pr halv meter. Hvis det foregår handel utenom KBF som ikke blir korrekt meddelt, så betyr det eksklusjon av både selger og kjøper. Fra salen ble det ment at det heller burde være en prosentsats av beløpet plassen omsettes for.
 - i. Medlemmer som ikke betaler leie, kontingent eller gjør opp for seg ved skade kan etter gjentatte purringer betale ut innskuddet og vedkommende mister sin båtplass.
4. I forbindelse med overstående om fritt salg av båtplasser, så er det forandring av vedtektene som det ble det påpekt fra salen at i den forbindelse så er vedtektene klare på § 10 at forslag til vedtekts forandring må være innlevert senest i november året før årsmøtet, så dermed kan det ikke stemmes over på dette årsmøtet. Formann mente at dette kunne det stemmes over da behandlet i styret flere ganger, lenge før november. Fra salen ble det protestert på at det ikke stod på saklista og det ikke holder å henvise til at det står innkomne forslag og det er en slett behandling av styret. Svend Holt påpeker at det rent juridisk skulle vært utdelt skriftlig på forhand innen riktig frist til det enkelte medlem i KBF. Når dette ikke er gjort så må det utsettes til neste ordinære årsmøte hvor det i så fall må vedtas med 2/3 flertall. Saken utsettes til neste årsmøte.
- a. Kasserer Svein Kåre sier han har gjort en for dårlig jobb, så trekker han seg fra styret i KBF (og som kasserer) og stiller sin plass til disposisjon.

5. Forslag Per Mæland

- a. Det er foreslått kodelås med tilgang for alle medlemmer til klubblokalets oppholdsrom og verksted. Det ble begrunnet og henvist til andre båtHAVNER og det fungerer helt utmerket. Forslag fra formann at Per Mæland får nøkkel og organiserer dette. Styrets har diskutert og kommet til at de ser oppholdsrommet som greit at alle medlemmene kan kunne låse seg inn hvis de ønsker, men at det ikke bør være slik med tilgang til verkstedet. Eivind foreslo elektronisk adgangskontroll og kameraer i verksted. Mye diskusjon og hvor positivt dette var andre plasser. Ble etter hvert enighet om at det det ikke skulle gjelde verkstedet. Tom som tar seg av slipping sier at det må lages statuetter for hvordan det skal være, ikke at han skal håndheve regler som ikke er skrevet når han har verkstedet åpent. Tom sier at styret må lage klare regler for dette, som han kan støtte seg på. Formann sier at dette har vært diskutert før, allerede når slippingen ble bygd og all ære til Tom og Harald som har stått for slipping i alle år. De har også hjulpet folk med verktøy fra verkstedet, men det er en stor forskjell hvis det blir åpent hus. Vedtatt at det settes opp kodelås boks med nøkkel for oppholdsrommet. Kode blir distribuert til de som er interessert.
 - b. Forslag 2: Parkeringsbevis for de medlemmer som har båtplasser. Enkelt å holde kontroll på og at det også må følges opp også for båthengere. Det var spørsmål fra salen om dette gjaldt bare de private/kjøpte parkeringsplasser; ble svart at det gjelder alle plassene. Det ble sagt fra salen at det ikke kunne gjelde de 25 kommunale plassene. Formann sa at dette hadde vært oppe tidligere uten at det da ble fattet vedtak. Formann sier at så lenge det bare er litt problematisk i påske og fellesferien, så lager vi ikke en ordning med parkeringsbevis. Det ble vedtatt enstemmig å avvise forslaget.
 - c. Forslag 3 fra Per Mæland. Ny parkering med boder. Det har vært diskutert tidligere i dag og måtte pga vedtektene eventuelt komme opp som ny sak innlevert innen fristen i november i år og stemmes over på årsmøtet i 2026.
 - i. Igjen ble det klaget på tilhengere og gjensetting av båtvrak; til og med av folk som ikke er medlemmer av foreningen. Enighet at det ikke bør være sånn og igjen overlatt til styre å gjøre noe. (Ingen tilbød seg å gjøre noe, selv om de tydeligvis visste hvem som var eiere.) Spørsmål fra salen om man kunne la henger stå på sin betalte parkeringsplass. Det ble svart bekræftende.
 - ii. Det var spørsmål om ny slippvogn. Formann forklarte at det ikke er bestilt, men styret ser på priser.
6. Regnskap ble gått gjennom av kasserer Svein Kåre. Regnskapet blir ført etter som folk betaler og følger kalenderåret. Hvis ikke betalt i gjeldende kalenderår, kommer det med i neste år uten at dette blir skrevet som utestående fordring i regnskapet. Vi har hatt et bra 2024 år med overskudd på 185.245 kroner. Vedlikeholdskostnadene har vært lave på 30 tusen, men vi må regne med økning i årene som kommer spesielt i den gamle havna og hvor lenge klarer vi det bare med reparasjoner uten større utskiftninger. Vi har 828.531 i banken. Det var prøvd å overtale kasserer til å fortsette, men han sier at dette beslutningen blir ikke omgjort. Regnskapet ble enstemmig godkjent. Det ville bli opplyst når fastsatt hvor mye omgjøring av ren vaierplass til utrigger vil koste. Det ble sagt fra salen at det bør komme fram hvilke

satser vi har for de forskjellige plasser etc. Kasserer sier at det blir det samme som året før; (det vil bli tatt med i referatet).

- a. Kontingent pr år: Kr. 500
- b. Bryggeplass: 2,0m = 700, 2,5m = 800, 3,0m = 900, 3,5m = 1000, 4,0m = 1100
- c. Vaier plass D og F: Kr. 600
- d. Parkeringsplass: Kr. 100
- e. Slipping med KBF båttralle og vinsj: Kr. 700 medlem Kr. 1.100 ikke medlem
- f. Bruk av nye slipp (ved klubbhuset) med egen henger: Kr. 100 på bøsse / Vipps

7. Fra valg komiteen ble det lest opp hvem som er på valg:

- a. Formann Torger Torgersen Sagt seg villig til å fortsette
- b. Kasserer Svein Kåre Trakk seg tidligere på dette årsmøte
- c. Styremedlem Lars Terje Hovden Sagt seg villig til å ta gjenvalg
- d. Styremedlem Rolf Corneliusen Sagt seg villig til å ta gjenvalg
- e. Hans Petter Knutsen Ny, foreslått av valgkomiteen
- f. Jens Goderstad Ny, foreslått av valgkomiteen
- g. Siv Knutsen Ny, foreslått av valgkomiteen

Stemmeberettiget er de som er medlemmer med båtplass og/eller parkeringsplass ifølge det som ble opplyst. (Viser seg at ikke beskrevet slik i vedtektene; beklages.) Hvis flere skal stemme fra samme hus/familie, så forutsetter det at vedkommende betaler kontingent.

Det stemmes med hemmelig valg at den enkelte stemmeberettigede skriver de 3 navnene av de 5 som sagt villig for gjenvalg eller som nytt styremedlem.

Opptelling viser at Hans Petter og Jens Goderstad ble valgt inn som styremedlemmer. De ble likt på Lars Terje Hovden og Siv Knutsen hvor det ble foretatt omvalg for å avgjøre hvem som blir styre representant. Etter opptelling viser det seg at Siv Knutsen blir nytt styremedlem.

Valg av vara ble det fremmet forslag at Steen Inge burde trekke seg, da det ikke er korrekt at samme familie ha flere inn i styret. Tatt til følge og Lars Terje Hovden overtok hans plass. Rolf A. Corneliusen overtok gjenværende vara plass.

Styret i KBF for gjenværende del av 2025 og til årsmøtet i 2026, ser da slik ut etter valget er gjennomført:

- | | | |
|---------------------|-----------------------|------------------|
| a. Formann | Torger Torgersen | 1 år gjenstår |
| b. Styremedlem | Per Chr. Jacobsen | 1 år gjenstår |
| c. Styremedlem | Frank Fredbo | 1 år gjenstår |
| d. Styremedlem | Hans Petter Knutsen | 2 år gjenstår |
| e. Styremedlem | Jens Goderstad | 2 år gjenstår |
| f. Styremedlem | Siv Aavik | 2 år gjenstår |
| g. Styremedlem vara | Lars Terje Hovden | På valg hvert år |
| h. Styremedlem vara | Rolf Arne Corneliusen | På valg hvert år |

Revisorer ble gjenvalgt med Svend Holt og Tor Arne Theisen.

Valgkomiteen har noen uker før valget blitt redusert til 2 personer da Svein Birkeland har trukket seg pga sykdom. Åge Igland tok over som formann og fortsetter sammen med Tore Berge da begge tok gjenvalg. Valgkomiteen foreslår at Henrik Sørensen som 3dje kandidat. H. Sørensen ble innvalgt.

8. Årsmøtet ble avsluttet klokken 15:23.

Torger Torgersen Myklebust
Formann

Per Chr. Jacobsen
Sekretær

Åge Igland
Undertegnet referat/prokoll

Siv Aavik
Undertegnet referat/prokoll